



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 20.03.2023. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uložka: 5650

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6351/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	77/1	ŠUMA			95	Pripis iz uložka 198
2.	77/5	ŠUMA I LIVADA			604	Pripis iz uložka 198
3.	77/6	ŠUMA I LIVADA			657	Pripis iz uložka 198
4.	77/7	ŠUMA I LIVADA			653	Pripis iz uložka 198
5.	77/8	ŠUMA I LIVADA			440	Pripis iz uložka 198
6.	77/10	ŠUMA I LIVADA			1217	Pripis iz uložka 198
		UKUPNO:			3666	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
MD ADRIA D. O. O. , OIB: 01509028280, VIŠKOVO, GORNJI SROKI 82 B		
5.1	Zaprimljeno 30.04.2013. broj Z-6441/13  Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 30.travnja 2013., posl.br.St-135/2013-14 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine dužnika MD-ADRIA d.o.o.	ZABILJEŽBA
3.2	Zaprimljeno 29.06.2022.g. pod brojem Z-21775/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-135/2013 29.06.2022, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika MD ADRIA d.o.o.	na 3 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-3223/10  Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020006 od 24. veljače 2010. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A I za iznos od EUR 78.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporezuma iznosi 17,00 % godišnje, promjenjiva, te s drugim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama, za korist:	78.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
7.2	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7815/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 08.11.2017, pod posl.br. Z-3223/10, za korist:		na 7.1
7.4	Zaprimljeno 08.03.2023.g. pod brojem Z-6351/2023  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-2187/2023 08.03.2023, SPECIJLANA PUNOMOĆ 05.07.2022, PUNOMOĆ 16.11.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, PUNOMOĆ 21.06.2021, pod posl.br Z-3223/10 za korist: <b>DDM REO ADRIA D.O.O., OIB: 91868082461, DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 15, 10000 ZAGREB</b>		na 7.2
9.			
9.1	Zaprimljeno 26.02.2010. broj Z-3278/10  Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 10618020007 od 24. veljače 2010. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A I za iznos od EUR 174.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporezuma iznosi 17,00 % godišnje, promjenjiva, te s drugim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama, za korist:	174.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL.
9.2	Zaprimljeno 26.02.2018.g. pod brojem Z-7815/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 08.11.2017, pod posl.br. Z-3278/10, za korist:		na 9.1
9.4	Zaprimljeno 08.03.2023.g. pod brojem Z-6351/2023  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-2187/2023 08.03.2023, SPECIJLANA PUNOMOĆ 05.07.2022, PUNOMOĆ 16.11.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, PUNOMOĆ 21.06.2021, pod posl.br. Z-3278/10 za korist: <b>DDM REO ADRIA D.O.O., OIB: 91868082461, DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 15, 10000 ZAGREB</b>		na 9.2
10.			
10.1	Zaprimljeno 12.05.2011. broj Z-7172/11  Na temelju Naredbe Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-1668/11 od 12. svibnja 2011.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.		OVR-1668/11
11.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 02.11.2011. broj Z-16008/11  Na temelju ovosudnog rješenja od 19.listopada 2011. posl.br. Ovr-1668/11 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama MD ADRIE d.o.o. upisanim u A za iznos glavnice od 432.293,84 kn uvećano za kamate, nakande i troškove sukladno ugovoru za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA,</b> <b>PODRUČNI URED RIJEKA</b>	432.293,84 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2023.